



Kruitmagazijn

Tarieven en voorwaarden op 1-01-2017

Algemeen

- **Maximaal aantal toegelaten personen: 120**
- Elke gebruik dient goedgekeurd te worden door de beherende vzw. Misleiding in het gebruik door uiteindelijk iets anders uit te voeren dan afgesproken leidt tot onmiddellijke sluiting van de zaal en het verlies van alle reeds gestorte sommen.
- Het gebouw staat ter beschikking van 09.00 tot 21,00 hr.
- Behoudens andere afspraken dient alles in de gevonden staat te worden teruggebracht tegen 22,00 hr.
- Disco-bar: uitgesloten, muziek is in overleg te bepalen.
- Het grasveldje naast het Kruitmagazijn (rechts!) kan gebruikt worden voor spelende kinderen. Grasperken vooraan en links dienen te worden gerespecteerd.
- **Parkeren op de voorziene parkings aan de Scheldelaan en aan de ingang van Lillo.** Laden en lossen kan aan het Kruitmagazijn enkel voor de duur ervan.
- Elke vorm van overlast voor omwonenden zal worden vermeden.
- De klant is vrij inzake traiteur en drankenleverancier indien deze over de nodige vergunningen beschikken. De klant zal ons voorafgaandelijk inlichten over wie er ingeschakeld werd.
- Koken in het magazijn is niet toegelaten.
- De zaal is een polyvalente zaal en valt dan ook onder een totaal rookverbod; er is een rookterras voorzien met een zelfdovende asemmer.
- Het Kruitmagazijn is verzekerd voor objectieve aansprakelijkheid en brand. Er is afstand van verhaal ten aanzien van de gebruikers.
- **Alle regelingen betreffende auteursrechten, naburige rechten en billijke vergoedingen dienen te worden geregeld door de gebruiker indien deze van toepassing zijn (met bewijs!). Eventueel bezoek en inspectie van een afgevaardigde van een of andere auteursrechtenorganisatie dient meteen te worden gemeld. Alle gevolgen van deze bezoeken zijn voor rekening van de organisator van het evenement.**
- **De gebruiker boekt het Kruitmagazijn als een plaats waar mensen op expliciete uitnodiging (firma, privaat feest) naar toe komen. Evenementen met publieke toegang (voorbijgangers, wandelaars, enz) zijn niet toegelaten.**
- Omwille van hygiëne en de eigenheid van het gebouw zijn dieren niet toegelaten.
- Geen gas noch open vuur van kaarsen en dergelijke.

Energievoorzieningen

- Elektriciteitsnet: 3*220/400volt 63A
- Verwarming; elektrische blazers

Meubilair, inrichting en materiaal

Toog koeling (toogkoeling), receptietafels (6), koffiezetapparaat en filters, waterkoker (1l), koffieservies en een assortiment glazen voor bieren, frisdranken en wijnen.

Gebruik is toegelaten indien alles zal worden achtergelaten zoals het werd gevonden.

Deze materialen worden gratis ter beschikking gesteld doch houden geen enkele verplichting vanwege het Kruitmagazijn in inzake beschikbaarheid en het goed functioneren ervan.

Verlichting

- Standaard en in optie aan te passen.

Toiletvoorzieningen

- Er zijn drie (zit)toiletten.
- Bij grote buitenevenementen (+120 personen) dient toezicht met doorlopend onderhoud te worden voorzien.

Gebruiksvergoeding

- Gebruiksvergoeding gebouw en bovenbeschreven infrastructuur 300€ per dag.
- De gebruiksvergoeding is steeds voorwerp van een gedetailleerde offerte waarin aanpassingen mogelijk zijn: de bovenvermelde vergoeding is een richtprijs.
- Permanentie; er is steeds iemand van het Kruitmagazijn bij het evenement voor openen en sluiten en algemeen toezicht. Deze persoon bedient de verlichting en zal bij kleine evenementen toezicht houden op de toiletten. Elke beslissing van deze persoon dient gerespecteerd te worden. De vergoeding voor de permanentie bedraagt 32€/uur met een minimum van 3 uur.
- Energie/water; deze wordt volgens een forfait per gebruikte kwh afgerekend. Hierin worden alle variabele kosten opgenomen. 1,2€/kwh
- 5kwh en 1m³ water gratis.
- Alle vermelde prijzen zijn exclusief btw (21%)

Tarieven kort:

Gebruiksvergoeding: 300€ per dag

Verbruiksvergoeding: 1,2€/kw (water-electra verzekering en variabele kosten)

Permanentie: 32€/uur (minimaal 3 uur)

Borg: 1200€

Alles exclusief BTW 21%

Klaarzetten en afbreken

- Dag voordien klaarzetten en of dag nadien afbreken: de tarieven van de permanentie met een minimum van 3 uur.
- Dit is enkel mogelijk als het Kruitmagazijn vrij is.

Betalings- en aanvaardingsvoorwaarden:

De gebruiker erkent de volledige prioriteit van onze voorwaarden die alle eventuele tegenstrijdige voorwaarden van een bestelbon van de gebruiker teniet doen. In een gebeurlijke bestelbon zal deze clause worden opgenomen.

Bij reservatie zal de waarborg-provisiesom gestort worden; 1000€, de storting geldt als bevestiging én expliciet als aanvaarding van deze voorwaarden. Vanaf het moment dat deze storting op onze rekening staat gaat de overeenkomst in werking.

De waarborg-provisiesom zal bij batig saldo worden teruggestort in de week nadien minus de bedongen offerte voor de gebruiksvergoeding, het energieverbruik en eventuele extra kosten. Gebeurlijke schade zal eveneens in rekening worden gebracht. Indien de waarborg-provisiesom niet voldoende is zal een bijkomende factuur gestuurd worden welke zonder verwijl dient te worden voldaan.

Bij annulatie blijft de gebruiksvergoeding verworven en zal in de week na de geboekte datum het saldo teruggestort worden.

Bij annulatie kan de beheerder rekening houden met de reden ervan en in functie daarvan overgaan tot mogelijke gedeeltelijke terugbetaling. (dit is expliciet géén verplichting die op generlei wijze kan afgedwongen worden)

Bij betwistingen zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.

Afwijkingen

Het beheer staat te allen tijde open voor specifieke wensen van de klant en zal waar kan afwijkingen toestaan.

Het gebruik zal altijd worden omlijst met een specifieke offerte en duidelijke afspraken.

Contact/reservering

Reserveringen enkel per e-mail:

E-mail: **kruitmagazijn@gmail.com**

Achtergrondinformatie

Dit is een initiatief van **vzw L'Embarcadère** die het Kruitmagazijn beheert en animaties aanbieden, in en rond Lillo, en op elke mogelijke andere locatie.

De opbrengsten worden aan de doelstellingen van deze vzw besteed.

Meer op de website's:

www.kruitmagazijn.be

Kazerneplein 10

2040 Lillo (Antwerpen)