



Kruitmagazijn

Toiletgebruik voor evenementen

Tarieven en voorwaarden op 1-01-2017

Algemeen

Toiletvoorzieningen

- Er zijn drie (zit)toiletten, 1 lavabo en 1 handdroger.
- Er dient doorlopend toezicht met onderhoud te worden voorzien.
- De gebruiker voorziet toiletpapier, zeep en onderhoudsproducten.
- De toiletten worden achtergelaten zoals ze werden gevonden.
- Sleutels worden in onderling overleg bezorgd. Verlies van de sleutels geeft aanleiding tot het vervangen van alle betrokken cilinders en sleutels: kostprijs 350€.

Gebruiksvergoeding

- Gebruiksvergoeding 250€ per dag.
- Water en elektriciteit worden apart in rekening gebracht, de vergoeding hiervoor is een onderwerp van de offerte. In deze extra vergoeding zitten pro rata ook het aandeel van verzekeringen, taksen en jaarlijkse uitbatingskosten.
- De gebruiksvergoeding is steeds voorwerp van een gedetailleerde offerte waarin aanpassingen mogelijk zijn: de bovenvermelde vergoeding is een richtprijs.
- Alle vermelde prijzen zijn exclusief btw (21%)

Tarieven kort:

Gebruiksvergoeding: 250€ per dag

Verbruiksvergoeding: 1,2€/kw (water-electra verzekering en variabele kosten)

Borg: 1000€

Alles exclusief BTW 21%

Voorwaarden

- Het staat de gebruiker vrij ten eigen bate vergoeding te vragen voor toiletgebruik doch alle daaraan verbonden verantwoordelijkheid (taksen, sociale wetgeving, btw, enz) is ten laste van de gebruiker. Het Kruitmagazijn stelt enkel en alleen de infrastructuur ter beschikking.
- **Alle regelingen betreffende auteursrechten, naburige rechten en billijke vergoedingen dienen te worden geregeld door de gebruiker indien deze van toepassing zijn (met bewijs!). Eventueel bezoek en inspectie van een afgevaardigde van een of andere auteursrechtenorganisatie dient meteen te worden gemeld. Dit is dus ook geldig voor muziek in het toiletgebouw.**
- Roken is niet toegelaten.
- Het Kruitmagazijn is verzekerd voor objectieve aansprakelijkheid en brand. Er is afstand van verhaal ten aanzien van de gebruikers in zoverre deze voorwaarden nauwkeurig werden nageleefd.
- Er zal nauwlettend worden toegekeken op het wildplassen tegen de muren van het Kruitmagazijn. In voorkomende gevallen vervalt de waarborg!

Afval

De gebruiker neemt al het afval mee en zorgt ervoor dat alle vuilbakken achterblijven zoals ze werden gevonden.

Aangezien er geen enkele mogelijkheid is om afval te stockeren (meeuwen, katten) is er een zeer strikt beleid. Aangezien hier speciaal iemand voor dient te rijden naar het containerpark of de afval persoonlijk dient mee te nemen factureren we hier minimaal 100€ voor en een storkost van 25€/achtergelaten zak.

- Panne en herstellingen;

Het Kruitmagazijn voorziet bij aanvang werkende toiletten. Eventuele pannes die nadien ontstaan; breuk of verstopping zijn ten laste van de gebruiker welke instaat voor een deugdelijke herstelling. Het kan nooit een reden vormen tot het terugvorderen van de gebruiksvergoeding. Dit geldt eveneens voor het uitvallen van elektra en waterlevering indien deze bij de ingebruikname volop functioneel waren.

Dubbel gebruik:

Indien het Kruitmagazijn gelijktijdig een manifestatie organiseert zijn de toiletten hiervoor ongehinderd toegankelijk. Op basis van het specifieke gebruik van het Kruitmagazijn zal hiervoor gepaste compensatie voorzien worden.

Betalings- en aanvaardingsvoorwaarden:

De gebruiker erkent de volledige prioriteit van onze voorwaarden die alle eventuele tegenstrijdige voorwaarden opgenomen in een eventuele bestelbon van de gebruiker teniet doen. In een gebeurlijke bestelbon zal deze clausule worden opgenomen.

Bij reservatie zal de waarborg-provisiesom gestort worden; 1000€, de storting geldt als bevestiging én expliciet als aanvaarding van deze voorwaarden. Vanaf het moment dat deze storting op onze rekening staat gaat de overeenkomst in werking.

De waarborg-provisiesom zal bij batig saldo worden teruggestort in de week nadien minus de bedongen offerte voor de gebruiksvergoeding, het energieverbruik en eventuele extra kosten. Gebeurlijke schade zal eveneens in rekening worden gebracht. Indien de waarborg-provisiesom niet voldoende is zal een bijkomende factuur gestuurd worden welke zonder verwijl dient te worden voldaan.

Bij annulatie blijft de gebruiksvergoeding verworven en zal in de week na de geboekte datum het saldo teruggestort worden.

Bij annulatie kan de beheerder rekening houden met de reden ervan en in functie daarvan overgaan tot een mogelijke gedeeltelijke terugbetaling. (dit is expliciet géén verplichting die op enerlei wijze kan afgedwongen worden)

Bij betwistingen zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.

Afwijkingen

Het beheer staat te allen tijde open voor specifieke wensen van de klant en zal waar kan afwijkingen toestaan.

Het gebruik zal altijd worden omlijst met een specifieke offerte en duidelijke afspraken.

Contact/reservering

Reserveringen enkel per e-mail.

kruitmagazijn@gmail.com

Achtergrondinformatie

Dit is een initiatief van **vzw L'Embarcadère** die het Kruitmagazijn beheert en animaties aanbieden, in en rond Lillo, en op elke mogelijke andere locatie. De opbrengsten worden aan de doelstellingen van deze vzw besteed.

Meer op de website www.kruitmagazijn.be

Kazerneplein 10, 2040 Lillo (Antwerpen)